

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

ANEXO I**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

PREFEITURA: Município de Divino - MG					FOLHA Nº: 01		
OBRA: Reforma da APAE					DATA: 23/11/2020		
LOCAL: Divino, Divino-MG				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: LESTE - (SETOP/JULHO/2020 e SINAPI-OUTUBRO/2020) SEM DESONERAÇÃO				()	DIRETA	(X)	INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 01 MESES						BDI:	23,74%
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
1		REVESTIMENTO					
1.1	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA ANTIDERRAPANTE EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	502,55	R\$ 41,08	R\$ 50,83	R\$ 25.545,82
1.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	145,87	R\$ 43,74	R\$ 54,12	R\$ 7.895,05
SUBTOTAL							R\$ 33.440,87
2		FORRO					
2.1	ED-13357	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	4,00	R\$ 51,83	R\$ 64,13	R\$ 256,54
2.2	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	90,00	R\$ 47,71	R\$ 59,04	R\$ 5.313,27
SUBTOTAL							R\$ 5.569,81
3		BANHEIROS					
3.1	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	3,00	R\$ 392,59	R\$ 485,79	R\$ 1.457,37
3.2	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	3,00	R\$ 234,15	R\$ 289,74	R\$ 869,21
3.3	87268	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	26,00	R\$ 51,46	R\$ 63,68	R\$ 1.655,59

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

ANEXO I**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

PREFEITURA: Município de Divino - MG					FOLHA Nº: 01		
OBRA: Reforma da APAE					DATA: 23/11/2020		
LOCAL: Divino, Divino-MG				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: LESTE - (SETOP/JULHO/2020 e SINAPI-OUTUBRO/2020) SEM DESONERAÇÃO				()	DIRETA	(X)	INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 01 MESES						BDI:	23,74%
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
3.4	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	6,00	R\$ 215,65	R\$ 266,85	R\$ 1.601,07
3.5	ED-48164	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 70CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	6,00	R\$ 203,51	R\$ 251,82	R\$ 1.510,94
3.6	ED-48163	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM	un	6,00	R\$ 99,95	R\$ 123,68	R\$ 742,07
SUBTOTAL							R\$ 7.836,26
4		FISIOTERAPIA					
4.1	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	m²	30,54	R\$ 28,05	R\$ 34,71	R\$ 1.060,01
4.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA ANTIDERRAPANTE EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	30,54	R\$ 41,08	R\$ 50,83	R\$ 1.552,42
4.3	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	63,36	R\$ 3,43	R\$ 4,24	R\$ 268,92
4.4	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	63,36	R\$ 5,41	R\$ 6,69	R\$ 424,15
4.5	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	63,36	R\$ 45,68	R\$ 56,52	R\$ 3.581,39

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

ANEXO I**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

PREFEITURA: Município de Divino - MG					FOLHA Nº: 01		
OBRA: Reforma da APAE					DATA: 23/11/2020		
LOCAL: Divino, Divino-MG				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: LESTE - (SETOP/JULHO/2020 e SINAPI-OUTUBRO/2020) SEM DESONERAÇÃO				()	DIRETA	(X)	INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 01 MESES						BDI:	23,74%
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
4.6	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	63,36	R\$ 43,34	R\$ 53,63	R\$ 3.397,93
						R\$ -	R\$ -
SUBTOTAL							R\$ 10.284,82
TOTAL GERAL DA OBRA							R\$ 57.131,76

Arquiteta e Urbanista - Helen Dayane de Souza Costa - CAU 256379-7

Engenheiro Civil - Keverton Oliveira Silva - CREA - 224.062/D

Prefeito Municipal - Gilvan Pinheiro de Faria



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

LOCAL: Divino, Divino-MG

PRAZO DA OBRA: 01 Mês

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
1	REVESTIMENTO	Físico %	58,53%	100,00%					
		Financeiro	R\$ 33.440,87	R\$ 33.440,87	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2	FORRO	Físico %	9,75%	100,00%					
		Financeiro	R\$ 5.569,81	R\$ 5.569,81	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3	BANHEIROS	Físico %	13,72%	100,00%					
		Financeiro	R\$ 7.836,26	R\$ 7.836,26	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5	FISIOTERAPIA	Físico %	18,00%	100,00%					
		Financeiro	R\$ 10.284,82	R\$ 10.284,82	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL		Físico %	100,00%	100,00%					
		Financeiro	57.131,76	57.131,76					
TOTAL ACUMULADO		Financeiro	57.131,76	57.131,76					
						Observações:			
Arquiteta e Urbanista - Helen Dayane de Souza Costa - CAU 256379-7									
Engenheiro Civil - Keverton Oliveira Silva - CREA-MG 224.062/D									
Prefeito Municipal - Gilvan Pinheiro de Faria									



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.114.272/0001-88

CÁLCULO DO BDI - ANEXO III

OBRA: Reforma da APAE

LOCAL: Divino, Divino-MG

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA%
1.0	CUSTOS INDIRETOS	7,53
1.1	Administração Central	4,89
1.2	Garantias e seguros	1,00
1.3	Riscos	1,27
1.4	Despesas financeiras	0,37
2.0	TRIBUTOS	6,15
2.1	COFINS	3,00
2.2	PIS / PASEP	0,65
2.3	ISS	2,50
2.4	RDBF	0,00
3.0	LUCRO	7,97
3.1	Lucro Bruto	7,97
Total do BDI		23,74

Responsáveis Técnicos:

Helen Dayane de Souza Costa
CAU 256379-7

Keverton Oliveira Silva
CREA-MG 224.062/D

Segundo Acórdão 2622/2013 do TCU			
Item Componente do BDI	Mínimo	Médio	Máximo
Administração Central	3,00	5,50	5,50
Garantia + Seguro	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	1,00	2,00	3,00

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$